

Generelle betingelser

- Såfremt andet ikke er skriftligt aftalt, fremgår lejepriser af den til enhver tid gældende lejeprisliste.
- For ethvert tilbud, overslag, prisoplysning, lejemål eller ydelse gælder nedenstående betingelser og retningslinier.
- Den, der rekvirerer ydelsen, betegnes i det følgende som Lejer, og Renta A/S, som Udlejer.
- Alle tilbud fra Renta er kun gældende, når de er fremsendt skriftligt – og tilbud er gældende i 4 uger. Det forudsættes, at samtlige varer er på lager og at arbejdet udføres i vor åbningstid.
- Alle priser opgives ekskl. moms, forbrug, forsikring og miljø.
- Ret til ændringer forbeholdes uden varsel.
- Alle tilbud er under forbehold for trykfejl.

Lejemålets varighed

- Lejemålet tager sin begyndelse fra og med den dag materiellet forlader Udlejers plads til og med den dag det lejede materiel tilbageleveres til Udlejers plads - begge dage medregnet.
- Modtages materiellet retur inden kl. 8.00, beregnes afleveringsdagen ikke som lejedag.
- Opsigelse skal ske med mindst 1 dags varsel, lejemateriel på månedsleje lejes mindst 1 hel måned og skal opsiges med mindst 8 dages varsel.
- Den daglige leje beregnes for hele lejeperioden, uanset om det lejede benyttes eller ej.
- Den daglige leje er beregnet på en arbejdsdag af 8 timer. For yderligere afbenyttelse debiteres ekstra pr. påbegyndt 8 timer.
- Lejen er baseret på en 5-dags uge og beregnes pr. dag i henhold til lejeaftalen, dog betales leje for lørdag, søn- og helligdage, når materiellet benyttes disse dage.
- Al udlejning til private beregnes som kalenderdage.
- Leje for materiel der ikke kræver mandskab til betjening beregnes efter kalenderdage. Dette gælder også alt i skurmateriel og containere.
- Tilbehør (slanger, kabler m.m.), er ikke inkluderet i priserne, men betales særskilt, med mindre andet er angivet.
- Lejet materiel kan ikke overtages til ejendom.
- Perioder, hvor lejer er forhindret i at anvende materiellet grundet årsager, hvori udlejer er uforskyldt, fragår ikke beregning af lejeperioden.
- Udlejer forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt at opsiges en lejeaftale uden varsel, herunder også ved rekonstruktion og konkurs.

Lejers forpligtelser og ansvar

- Transportudgiften sker for lejers regning og beregnes efter gældende takster eller tilbud.
- Lejeren afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering og betjening, samt alle udgifter til brændstof, smøring, elektricitet og lignende. Af smøreolie må kun benyttes den af Udlejer opgivne type og kvalitet.
- Lejeren er ansvarlig for daglig vedligeholdelse af materiellet. Udlejer henviser til betjeningsvejledningen, hvis Lejeren er i tvivl om, hvad der skal udføres.
- Lejeren af dieseldrevne anlæg forpligter sig til som brændstof at benytte autodiesel. Der må ikke påfyldes afgiftsfri og farvet dieselolie på det lejede materiel.
- Lejer må ikke lade udføre reparationer eller forandringer på materiellet. Eventuelle reparationer i lejeperioden må således alene udføres af Udlejer eller en af Udlejer anvist reparatør. Udlejer hæfter ikke for reparationer, som lejer desuagtet har ladet foretage i lejeperioden. Lejer er erstatningsansvarlig for eventuelle skader materiellet bliver påført ved reparationsarbejder i strid med det ovenfor anførte.
- Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ansvaret for det lejede materiel. Ansvaret omfatter alle typer af skader, tyverier og hærværk, personskader på lejers og tredjemands person eller ejendom, idet der dog henvises til forsikringsbetingelserne.

- Lejer er ansvarlig for materiellet fra det tidspunkt Udlejer leverer materiellet eller Lejer afhenter materiellet og indtil Udlejer henter materiellet eller Lejer selv afleverer materiellet retur uagtet af lejeperioden.
- Lejer har ikke ret til at kræve erstatning for tab, herunder driftstab, eller til at hæve lejeaftalen, såfremt det lejede materiel senere måtte vise sig at være mangelfuldt eller ikke svarer til Lejers forudsætninger. Udlejer bestræber sig dog altid på efter forespørgsel at genlevere egnet materiel.
- Lejer garanterer ved samhandel at videreudlejning til tredjemand med garanti ikke finder sted. Udlån eller leje til tredjemand må ikke under nogen omstændigheder finde sted uden udlejers skriftlige samtykke. Ligeledes må materiellet ikke flyttes til anden arbejdsplads end den på lejesedlen anførte uden Udlejers skriftlige samtykke.
- Lejer må under ingen omstændigheder – uden Udlejers skriftlige samtykke – lade materiellet udføre af Danmark.
- Lejer er forpligtet til at aflevere det lejede materiel ved lejeforholdets ophør rengjort og samme stand som ved modtagelsen.
- Lejer garanterer ved enhver brug af materiel til eller ved asbestopgaver, PCB, bly eller andre sundhedsfarlige elementer, at oplyse det til udlejer ved bestilling, så det sikres at der udleveres korrekt materiel og emballering til brug ved returnering af materiel efter endt leje. Overholdes dette ikke, og bruges materiellet til asbestopgaver eller PCB, bly eller andre sundhedsfarlige elementer, forbeholder Renta sig retten til at fakturere kunden for alle udgifter i forbindelse med rengøring af forurenede materiel og eventuelle følgeskader. Fakturering for dette vil ske efter regning – dog minimum 35.000 kr. ekskl. moms.
- Al rengøring efter beton, asfalt og andre materialer faktureres iht. gældende dagspris.
- Udlejer kan kun gøres ansvarlig for personskaade, hvis det kan bevises, at skaden skyldes fejl eller forsømmelse begået af Udlejer eller andre, som udlejer har ansvar for.
- Erstatning for personskaade kan aldrig overstige det i dansk ret til enhver til gældende erstatningsniveau.
- Materiel, hvortil der kræves førercertifikat, må kun benyttes af personer med et gyldigt certifikat.
- Lejeren er selv ansvarlig for anmeldelse til Arbejdstilsynet, ansøgning om råden over vejareal og andre myndigheder samt evt. kabel- og ledningsejere.
- Det er lejers fulde ansvar, at det lejede materiel er placeret i overensstemmelse med gældende bygge Lovgivning, sikkerhedsforskrifter, færdsels- og vej Lovgivning samt bestemmelser om afmærkning m.v. Enhver udgift i denne forbindelse, herunder eventuelle bøder og pålæg, er udlejer uvedkommende.
- Lejer har pligt til at udvise fornøden påpasselighed ved anvendelsen af Udlejers køretøjer. Renta A/S forbeholder sig ret til at rejse erstatningskrav over for Lejer, hvis Udlejer påføres et tab eller på anden måde må afholde uforudsete udgifter. Eksempelvis som følge af Lejers overtrædelse af færdselsloven og/eller straffeloven, herunder i tilfælde af vanvidskørsel, hvor køretøjet konfiskeres, eller hvor selskabet må bruge ressourcer på at afværge, at køretøjet konfiskeres.
- For alt materiel faktureres et miljøbidrag på 2% af bruttoprisen pr. enhed.
- Der må ikke ryges i Udlejers materiel. En overtrædelse heraf vil medføre ekstra udgift til rengøring.

Udlejers forpligtelser og ansvar

- Materiellet leveres af Udlejer i driftsklar, lovlig og forsvarlig stand. Lejer erklærer ved sin underskrift på den indgåede kontrakt at have undersøgt, at materiellets tilstand og egenskaber ikke giver anledning til indsigelser.
- Udlejer har til enhver tid ret til at få adgang til inspektion af det lejede materiel.
- Udlejer er berettiget til at regulere lejeprisen herunder eventuelle reguleringer i offentlige afgifter og skatter.

Forsikringsbetingelser

- Alt materiel lejet hos Renta er ansvars- og kaskoforsikret. For denne forsikring beregnes en præmie som et tillæg på 5% af bruttoprisen pr. enhed.
- Udvalgt materiel er tyverisikret.
- Forsikring beregnes efter kalenderdage.
- Forsikringen dækker brand-, tyveri-, vand- og hærværksskader samt anden pludselig opstået skade på materiellet i henhold til forsikringselskabets bestemmelser. Vilkår kan udleveres efter ønske.
- Udstyr skal primært opbevares i aflåste indendørs rum inden for et indhegnet og aflåst område, forudsat at dette er muligt under hensyntagen til Udstyrets størrelse og med foranstaltninger, der med rimelighed kan kræves af Lejer.
- Hvis opbevaring af Udstyr i aflåste indendørs rum inden for et indhegnet og aflåst område ikke er muligt med rimelige foranstaltninger, skal Udstyr, der opbevares udendørs (både i indhegnede og aflåste samt ikke-indhegnede og ulåste områder), fastgøres til en solid, fast konstruktion med en godkendt Klasse 3 hængelås og Klasse 3 kæde, således at det ikke er muligt at fjerne eller flytte Udstyret uden at bruge magt. Tunge motoriserede arbejdsmaskiner med en aflåselig kabine behøver ikke at blive sikret på ovennævnte måde, men Lejer skal sørge for korrekt aflåsning af sådant Udstyrs kabine.
- Forsikringen hos udlejer dækker ikke under transport på Lejers køretøjer.
- Bortkomst af materiel, skader og hærværksskader, der udelukkende rammer ruder/glas, er ikke dækket af forsikringen og erstattes fuldt ud af Lejer.
- Forsikringen omfatter ingen former for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.
- **Skurvogne, pavilloner og containere bliver alene af udlejer brandforsikret.**
- Tyveri og hærværk på det lejede skal meddeles Udlejer og politi indenfor 24 timer efter hændelsen. Skader på det lejede skal ligeledes meddeles Udlejer indenfor 24 timer fra skaden er/burde have været opdaget
- Skader anmeldt mere end 24 timer efter skaden er/burde have været opdaget dækkes ikke af forsikringen og forsikringsopgørelse (faktura) fremsendes derefter uden mulighed for indsigelse.
- Forsikringsopgørelse (faktura) fremsendes til kunde ca. 10 dage efter skadens anmeldelse.
- Dækningsområdet er fast grund i Danmark.
- Skader, som opstår ved forsætlighed, grov uagtsomhed eller anden misligholdelse udvist af Lejer, dækkes ikke af forsikringen, men afholdes således fuldt ud af Lejer.
- Indregistrerede arbejdsmaskiner er tillige forsikret på fællespolice for motorkøretøjer. Policen omfatter sædvanlig ansvarsforsikring, kasko- og brandforsikring.
- Uindregistrerede selvkørende arbejdsmaskiner er ansvarsforsikrede, når de er i brug som køretøj.
- Forsikringen omfatter ikke skader, der sker når arbejdsmaskinen er i brug som arbejdsredskab.
- Lejer hæfter med en selvrisiko af enhver skade beregnet ud fra værdien af det samlede konstaterede tab pr. genstand således:

Kr.	0 -	15.000	Kr.	2.000
Kr.	15.001 -	150.000	Kr.	12.000
Kr.	150.001 -	500.000	Kr.	20.000
Kr.	500.001 -	750.000	Kr.	25.000
Kr.	750.001 -		Kr.	35.000

Bemærk at flere forsikringsbegivenheder på samme maskine kan udløse flere selvrisici. Selvrisiko motoransvar kr. 10.000,-

- Vedrørende ansvar for det lejedes farlige egenskaber henvises til den til enhver tid gældende lov om produktansvar.

- Omkostninger ved arbejdsstandsninger på grund af fejl eller havari af det lejede materiel betales af Lejer.
- Der gøres opmærksom på, i tilfælde af brand, tyveri, hærværksskader eller lignende, hæfter Lejer for omkostninger til reparation eller køb af nyt materiel, hvis ikke den af politiet udleverede kvittering er afleveret til Udlejer, senest 14 dage efter anmeldelsen.
- Skader forårsaget af materiel såsom oliespild, belægningsskader m.v. dækkes ikke af forsikringen.
- Simpelt tyveri dækkes ikke af forsikringen herunder tyveri fra containere og skurvogne, der ikke kan dokumenteres aflåst med godkendt lås med dobbeltlås.
- Ved tyveri og totalskade beregnes tabet svarende til nyværdi, når materiellet er mellem 0-3 år gammelt. Er materiellet mere end 3 år gammelt, beregnes efter dagsværdi.
- For alle kaskoskader samt skader forvoldt på færdselslovens område (motoransvar) bærer lejer en selvrisiko.

Betalingsbetingelser og indeksregulering

- Udlejers betalingsbetingelser er netto kontant, medmindre der er indgået et særskilt skriftligt aftale med Udlejer, ligesom vi forbeholder os ret til at opkræve depositum.
- I tilfælde af for sen betaling beregner Udlejer rente pr. påbegyndt måned på 2 %.
- Udlejer beregner endvidere rykkergebyr, som pt. udgør kr. 100,00 pr. fremsendt rykker.
- Såfremt en betaling ikke er sket rettidigt for en leverance, er Udlejer - uden at dette pådrages Udlejer noget erstatningsansvar - berettiget til at tilbageholde alle yderligere leverancer til Lejer eller køber, uanset om leverancerne har nogen indbyrdes sammenhæng.
- Rabatter af enhver art ydes kun på betingelse af rettidig betaling.
- Hvis betalingsbetingelserne misligholdes, forbeholder Udlejer sig ret til afhentning af materiel.
- I tilfælde af civilt søgsmål aftaler parterne, at retssager skal anlægges ved retten i København.
- Udlejer beregner 1 måneds depositum - samlet i første måneds leje - ved udlejning af skurvogne, pavilloner og containere.
- Renta forbeholder sig retten til at ændre priser uden forudgående varsel. Priser justeres i tilfælde af ændrede markedsvilkår og forhold, som fx påvirker omkostninger. Priser der er fastsat i en aftale og tilbud samt priser på igangværende ordrer, justeres med samme procentvise ændring som den generelle prisregulering.
- Leje og øvrige i lejekontrakten fastsatte beløb kan dog aldrig sættes lavere end den i lejeaftalen angivne basisleje og det i lejeaftalen angivne basisbeløb for øvrige ydelser.

Vagtordning

- Udlejer har vagtordning, jf. den til enhver tid gældende prislister.

Fakturering

- Fakturering sker 2 gange månedligt, samt ved lejemålets afslutning. På faktura specificeres betalingsbetingelser, forbrug, rengøring m.v., samt forsikring, miljøbidrag og moms.
- Udlejer omfakturerer ikke til andre virksomheder end til Lejer med mindre dette forinden er skriftligt accepteret af Udlejer og 3. part.

Lovvalg og værneting

- Lejeforholdet er omfattet af dansk ret og værneting er Københavns Ret.

Advarsel

- Brug af falsk ID i forbindelse med leje af materiel samt undladelse af re- turnering af materiel betragtes som tyveri og politianmeldes.